

PDF-Anzeigen: 3 Einfache Schritte:

- 1) Herunterladen - Taste anklicken
- 2) Das bringt Sie zu unserer Website
- 3) Produkt GRATIS herunterladen

**Herunterladen**

fromDOCtoPDF™

## Hetzerath wächst und wächst: 36 Grundstücke im Neubaugebiet und 13 im Ortskern



Das Verwaltungsgebäude der ehemaligen Firma Jakoby stand fast sieben Jahre leer, das Gelände lag brach. Das wird sich ändern. TV-Foto: Christina Bents

**(Hetzerath)** Die Gemeinde Hetzerath wächst. Seit Jahren wird stetig gebaut, allein im zweiten Bauabschnitt im Neubaugebiet Mühlenborn wurden 36 Baugrundstücke zur Verfügung gestellt. Doch auch der Altort soll nicht vernachlässigt werden. In der Bahnhofstraße entstehen 13 neue Grundstücke durch einen privaten Investor.

13.11.2016 Der Name Jakoby stand jahrzehntlang für hervorragende Spritzgeräte für den Weinbau. Noch heute schwärmen die Winzer von Qualität und Service der Firma aus Hetzerath. Doch das ist Vergangenheit. 2010 mietete die Firma Lemke das Gelände und produzierte dort ebenfalls Spritzgeräte, bevor sie in Föhren ein eigenes Gebäude bezog. Und in Hetzerath herrschte Leerstand.

Jetzt, ungefähr sieben Jahre später, kommt wieder Leben in diesen Bereich der Bahnhofstraße, denn die Firma Lehnen hat das 1,3 Hektar große Gelände gekauft und möchte dort ein Wohngebiet errichten. Dazu erläutert Anne Willwert von der Entwicklungsgesellschaft „Am Bahnhof Hetzerath“: „Das Gelände war uns schon länger aufgefallen, und die Lage ist optimal für eine Wohnbebauung.“

Und wie genau soll das möglich werden? „Das alte Verwaltungsgebäude bleibt erhalten, da es eine schöne Fassade hat und das Ortsbild von Hetzerath prägt. Wir werden das Gebäude zu einem Wohn- und Geschäftsgebäude ausbauen.“

Anzeige

**Broschüren online drucken**

Druck schon ab 100 Stück

Ihre Broschüre mit Ihrem Design

**Primus-Print.de**

Anzeige

Anzeige

**5 Essen vergiften Leber**

Diese 5 alltäglichen Nahrungsmittel vergiften Ihre Leber & führen zu Bauchfett  
www.erngiftingstalgeber.com

Anzeige

Die alten Hallen werden aber 13 Einfamilienhäusern und einem Mehrfamilienhaus weichen müssen. In der Gemeinderatssitzung wurde über das Projekt informiert. Beschlüsse wurden keine gefasst. Dennoch waren schon einige Kaufinteressenten bei der Sitzung und hörten sich die Pläne an. Die potenziellen Bauherren können direkt über die Entwicklungsgesellschaft Grundstücke erwerben.

Teilweise wird die Firma Lehnen selbst auf dem Gelände bauen. Dem Gemeinderat ist wichtig, dass ein Gutachten zu den Bodenbelastungen erstellt wird. Der Investor rechnet nicht mit Problemen: „Es wurden bereits mehrere Untersuchungen von Fachunternehmen vorgenommen. Diese ergaben keinerlei Verunreinigungen im Boden“, sagt Willwert.

Die Besucher der Gemeinderatssitzung, in der die Pläne vorgestellt wurden, wollten mehr über die Zufahrten zum Gelände wissen. Dazu gab es die Auskunft, dass zehn Gebäude über die Bahnhofstraße zu erreichen sein werden, drei über die Stichstraße Auf Erkelreg. Baubeginn soll im März 2017 sein, die ersten Häuser könnten in der zweiten Jahreshälfte 2017 gebaut werden.

Ein weiteres Projekt der Firma Lehnen in Hetzerath ist ein sechs Hektar großes Fotovoltaik-Gebiet, das am Ortsausgang Richtung Klüsserath liegt. Auf dem ehemaligen Kiesgrubengelände soll eine Anlage gebaut werden, mit der etwa 1000 bis 1250 Haushalte mit Strom versorgt werden können. Der frühere Bürgerservice, jetzt WES-Green, ist für die Projektentwicklung und den Bau zuständig. Gebaut werden soll noch in diesem Jahr, angeschlossen wird die Anlage Mitte nächsten Jahres, so die Planung.

Der Gemeinderat sieht aktuell noch Probleme mit dem Oberflächenwasser. Da das Gelände planiert wurde, sehen Ratsmitglieder Schwierigkeiten mit der Versickerung und befürchten, dass das Wasser ins Dorf laufen könnte. Der Rat will seine Bedenken an die untere Wasserbehörde weiterleiten, denn die ist dafür zuständig.

### Extra

Durchgewunken wurde in der Sitzung des Hetzerather Gemeinderats auch der Abbruch des Hauses in der



### Barcelona oder Bodensee?

Finde dein ideales Hotel zum besten Preis und vergleiche Preise auf mehr als 200 Websites.

[Jetzt Hotel finden](#)

**Jetzt spielen!**

**3000 TWISTS GRATIS!**

GameTwist

### Jetzt Sizzling Hot spielen

Nur auf GameTwist kannst Du das aus der Spielothek bekannte Sizzling Hot online spielen

[Jetzt anmelden!](#)

twigo

Kirchstraße 20. Dort sollen neun weitere Parkmöglichkeiten für Besucher des Bürgerhauses entstehen. Die Kosten für den Abriss liegen bei 26?000 Euro. Auf dem Friedhof wird es in Zukunft Rasenurnengräber geben, dafür wurde die Friedhofssatzung geändert. Außerdem sollen die Wege in einem Teilabschnitt des Friedhofs erneuert werden. Zuschüsse in Höhe von knapp 140?000 Euro sind dafür sind beantragt.